

Dott. Proc. CESARE OTTONI  
**NOTAIO**  
Sede: Fabriano  
Studio: Via Brodolini, 24/D  
Tel. 0732 - 24185

Esente da bollo ai sensi dell'art. 82 del d. lgs. 117 / 2017.

Repertorio n. 12961

Raccolta n. 7158

**COPIA**

Trasformazione di

Associazione Riconosciuta

in Società a Responsabilità Limitata - Impresa Sociale

Registrato a JESI

\*\*\*

n. 3-2-2022

REPUBBLICA ITALIANA

al n. 195 Serie 17

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore diciasette e quarantacinque minuti,

stato: *esente*

di cui per Trascrizione € /

\* 31 gennaio 2022 \*

in Fabriano, nel mio studio in via Brodolini, n. 24/D, avanti a me, dottor Cesare Ottoni, Notaio in Fabriano, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Ancona,

sono presenti:

**SOLLINI Riccardo**, nato a Fermo il 3 (tre) aprile 1981 (millenovecentottantuno), residente in Fermo, via Valloscura di Capodarco, n. 52, codice fiscale SLL RCR 81D03 D542V,

**GALEAZZI Marco**, nato ad Ancona il 16 (sedici) novembre 1981 (millenovecentottantuno), residente in Senigallia, Largo A. Boito, n. 5, codice fiscale GLZ MRC 81S16 A271B;

**GALEAZZI Stefano**, nato ad Ancona il 16 (sedici) novembre 1981 (millenovecentottantuno), residente in Senigallia, via Molinello, n. 54, codice fiscale GLZ SFN 81S16 A271X;

**AQUILANTI Samuele**, nato a Fabriano il 6 (sei) gennaio 1988 (millenovecentottantotto), residente in Senigallia, via Pisacane, n. 42, codice fiscale QLN SML



88A06 D4510.

I Componenti, tutti di cittadinanza italiana e della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono:

- che essi sono gli attuali soli componenti della Associazione Riconosciuta denominata "COMUNITA' LA BUONA NOVELLA", con sede in Fabriano, via Gentile, n. 26, codice fiscale 90004040425;

- che l'associazione era stata costituita con atto pubblico ricevuto dal Notaio Mario Ottoni, di Fabriano, in data 19 febbraio 1990, repertorio 67737 / 7809, registrato a Fabriano il 6 marzo 1990, al n. 144, ed aveva ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con decreto del Prefetto della Provincia di Ancona in data 13 luglio 2009 (prot. 38170/2009 web - 6532/2009 fasc. - area IV bis), venendo conseguentemente iscritta al relativo Registro prefettizio al n. 262;

- che, a seguito della entrata in vigore del decreto legislativo n. 117 del 2017, gli enti e le associazioni del c.d. "terzo settore" debbano necessariamente adeguare i propri statuti alla mutata normativa;

- che tutti gli associati e l'organo direttivo ritengano opportuno adottare, in questa sede, la forma di "società a responsabilità limitata - impresa sociale", figura giuridica espressamente prevista dalla normativa;

- che allo scopo è stata predisposta dal Ragionier Giorgio Bonetti, iscritto al n. 6955 del Registro dei Revisori Contabili ed al n. 247 dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della Provincia di Ancona, la perizia di stima prevista dall'art. 2500 ter del codice civile;

- la perizia de qua, che è stata asseverata con giuramento con verbale da me ricevuto in data odierna, repertorio 12960, in corso di registrazione, si allega in origi-



nale al presente atto sotto la lettera "A".

Tanto premesso e ratificato i Componenti, nella indicata qualità, all'unanimità deliberano quanto segue.

**\* Articolo 1 \***

La Associazione Riconosciuta denominata "COMUNITA' LA BUONA NOVELLA" ai sensi dell'articolo 2500 octies del codice civile, viene trasformata nella forma di "società a responsabilità limitata - impresa sociale".

La società assume la seguente denominazione:

**"LA BUONA NOVELLA**

**società a responsabilità limitata – impresa sociale"**

**\* Articolo 2 \***

La sede della Società rimane fissata nel Comune di Fabriano.

I costituiti Componenti dichiarano che l'indirizzo viene stabilito in via Gentile, al civico numero 26.

La Società potrà inoltre istituire sedi secondarie, in Italia ed all'estero.

**\* Articolo 3 \***

Il capitale sociale è fissato in euro 10.000 (diecimila), secondo quanto risulta, ai sensi di legge, dalla relazione di stima di cui in premessa, alla quale i Componenti dichiarano di fare il più ampio riferimento.

Il capitale risulta diviso in quote, come per legge, che pertanto vengono assegnate, ai sensi dell'articolo 2500 octies, a tutti gli associati, come sopra generalizzati, in parti uguali fra loro.

**\* Articolo 4 \***

I Componenti danno espressamente atto che le attività che costituiscono l'oggetto della società rimangono immutate, e sono dettagliatamente riportate nello statuto

come appresso allegato.

Resta in particolare confermata la assenza dello scopo di lucro; inoltre, come gli stessi Componenti espressamente dichiarano, la società continuerà lo svolgimento in via stabile e principale (ovvero in modo che i relativi ricavi siano superiori al 70% dei ricavi complessivi, secondo criteri definiti attualmente dal d.m. 24 gennaio 2008) di un'attività d'impresa di interesse generale, senza scopo di lucro e per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, adottando modalità di gestione responsabili e trasparenti e favorendo il più ampio coinvolgimento dei lavoratori, degli utenti e di altri soggetti interessati alle loro attività.

**\* Articolo 5 \***

La durata della Società viene fissata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

**\* Articolo 6 \***

Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

**\* Articolo 7 \***

Si allega al presente atto, sotto la lettera "B", onde ne formi parte integrante e sostanziale, lo Statuto integrale dei patti e condizioni che regoleranno la vita sociale, composto da 27 (ventisette) articoli.

**\* Articolo 8 \***

La società risultante dalla trasformazione verrà amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da 4 (quattro) persone.

Alla carica vengono nominati gli stessi Componenti; il signor Sollini Riccardo viene nominato alla carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione: ciascuno di essi dichiara espressamente di accettare la carica.

La carica avrà durata fino a revoca od a dimissioni.

**\* Articolo 9 \***

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

Ai fini delle formalità pubblicitarie conseguenti al presente atto, i Componenti danno atto che nel patrimonio della società risultante dalla trasformazione sono comprese le porzioni del fabbricato urbano sito in Comune di **Fabriano**, via **Gen- tile da Fabriano**, attualmente individuate al **Catasto Fabbricati al foglio 136** (centotrentasei), **particella 636** (seicentotrentasei) **subalterno 21** (ventuno) + **629** (seicentoventinove) - **graffate**, categoria B/1, consistenza mc. 4.802, rendita euro 1537,60.

**\* Articolo 10 \***

Le spese del presente atto e dipendenti, che ammontano complessivamente a cir- ca euro 2.000 (duemila), si convengono a carico della Società risultante dalla tra- sformazione. Per quanto occorrer possa, il Presidente ricorda alla assemblea co- me, ai sensi dell'articolo 82, commi 3 e 5, del ricordato decreto legislativo n. 117 / 2017, il presente atto goda della esenzione assoluta della imposta di registro e dal- la imposta di bollo.

Si chiede comunque l'applicazione delle agevolazioni previste dalle norme richia- mate e da tutte quelle comunque applicabili.

**\* Articolo 11 \***

I Componenti mi esonerano espressamente dalla lettura di quanto allegato.

**\* \* \***

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti che, da me Notaio interpellati, lo hanno in tutto confermato. Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia da me diretta, ed in parte di mia mano,

questo atto occupa sei pagine e quanto è contenuto fin qui, di due fogli e viene sottoscritto alle ore diciotto.

Firmato: Riccardo Sollini - Marco Galeazzi - Stefano Galeazzi - Samuele Aquilanti

Firmato: Cesare Ottoni

\*\*\*

Copia conforme all'originale, debitamente sottoscritto, che si rilascia per uso

*di parte a fini fiscali emesso e allegato "A"*

Fabriano, 22-2-2022

